

JF-2017-077

合同编号：

天津市建材商品买卖合同

出卖人（甲方）：

买受人（乙方）：

为了维护消费者、经营者合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、建材买卖基本情况

商品名称	规格型号	商品等级	材质	颜色	产地	单价	数量	总价	备注
货款总额：¥_____元，大写_____拾_____万_____仟_____佰_____元_____角_____分									
送货验收情况	☐ 验收合格 ☐ 货款两清				甲方（签字）				交货时间： 年 月 日
	☐ 拒收及原因：_____								
	☐ 解决方案：_____				乙方（签字）				

二、货款支付方式

1、☐乙方在签约时一次性支付全部货款。

2、☐乙方在签约时支付定金_____元(不得超过商品总价的 20%)，余款_____元应在_____时付清。

三、交货及验收

1、☐乙方自提：____年__月__日到_____提货。

2、☐甲方送货：____年__月__日前送货至_____。

乙方在接收商品时，须当场检验查收，无误的应签收；如发现问题应当场提出，书面确认。实木制品（实木贴面、封边、实木地板等商品）和天然石材存在自然色差及不同纹理是不可避免的。艺术玻璃图案比例、人工色差与样品略有差别，均属正常现象并非质量问题。

四、商品非质量问题换货退货

1、接收商品后____内，在无任何损坏且不影响二次销售的情况下，乙方可以要求换、退货，其费用由乙方承担。

2、对装修后剩余材料（所购总数的____%以内）在商品无任何损坏且不影响二次销售的情况下，送货后 30 天内可以凭销售合同及相关单据按商品买卖合同单价全款退货，其费用由乙方承担。

退货地点：_____。

其中灯具、胶类、地毯，自售出之日起 7 日内包装完好无磨损可退货。

五、质量问题“三包”规定

甲方对商品实行三包。如出现质量问题，甲方按《中华人民共和国消费者权益保护法》等法律法规规定，承担商品的“修理、更换、退货”责任。甲方或主办单位做出对乙方更有利的责任承诺的，按照该承诺执行。

六、违约责任

（一）甲方违约责任：

1、建材商品经法定质量检验机构检验不符质量要求的，乙方可以依照国家规定、当事人约定退货，或者要求甲方履行更换、修理等义务。没有国家规定和当事人约定的，乙方可以自收到商品之日起七日内退货；七日后符合法定解除合同条件的，乙方可以及时退货，不符合法定解除合同条件的，可以要求甲方履行更换、修理等义务；

2、甲方迟延交货的，每日应向乙方支付迟延部分价款_____%的违约金；迟延交货超过日的，除支付违约金外，乙方还有权解除合同，甲方已收取的定金、预付款或价款应全额返还，但乙方在不收取违约金的情况下有权要求甲方双倍返还定金。

（二）乙方违约责任：

1、乙方迟延提货的，每日应向甲方支付迟延部分价款_____%的违约金；

2、乙方无正当理由单方解除合同的，应赔偿由此给甲方造成的损失，已支付的定金无权要求返还。

（三）经法定质量检验机构检验，建材商品的有害物质限量不符合国家标准的强制性要求的，乙方有权无条件退货，并要求甲方赔偿相应的检测费、交通费、误工费、损失费等损失，并承担总价款_____%的违约金。

（四）_____。

七、争议解决方式

本合同发生争议，双方应协商解决。协商不成时，可向市场主办单位或消费者协会申请调解。当协商和调解不成，可采取以下第____种方式解决：

1、向_____仲裁委员会申请仲裁。

2、向人民法院起诉。

如果甲方拒不执行仲裁裁决或法院判决，由市场主办单位向乙方进行先行赔付。

八、其他约定事项 _____

。

九、附则

本合同与合同附件具有同等法律效力。本合同经甲、乙双方盖章、签字之日起生效。

合同如有未尽事宜，须由甲乙双方共同协商，签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式_____份，其中甲方_____份，乙方_____份，市场主办单位_____份。均具有同等法律效力。

甲方（章）

乙方（签字或盖章）

主办单位（章）

地址：

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电 话：

电话：

售后服务电话：

市市场监管委特别提示：

- 1、本市行政区域内的建材商品买卖适用本合同文本。
- 2、本合同文本仅供甲乙双方参照约定采用，需签订合同前仔细阅读。
- 3、签订合同前乙方要验看甲方的证、照、环保指标的质检报告及涉及“3C”产品需提供强制性认证证书。合同应加盖具有法人资格的公司专用章。
- 4、选择商品时应详细问清商品的品种、产地、材质、价格、型号、注重甲方诚信度与售后服务口碑。
- 5、乙方可以登录市市场监管委官网查询下载该合同示范文本；甲方改动合同示范文本条款，并以制定机关名义及文本编号印制、使用，市场监管部门将依法处理。