

JF-1996-002

天津市中介合同

合同编号：

签订地点：

签订时间： 年 月 日

委托方：_____（以下简称甲方）

中介方：_____（以下简称乙方）

乙方受甲方的委托，双方就_____委托事项
协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、委托内容：

甲方委托乙方从事_____专项中介
服务业务。

二、委托要求和标准：

标的：_____

质量：_____

规格型号：_____

数量：_____

单价或酬金：_____

履行地点：_____

寻找：_____其他：_____

三、履行期限：

委托有效期_____年_____月_____日至_____年_____月_____日

四、佣金数额、支付方式和期限：

1、乙方接受中介义务签订本合同后，甲方应于_____日内向乙方支付中介活动费用，人民币_____元。中介义务完成，乙方中介活动费用抵充佣金；中介不成，中介活动费用退还_____%，本合同终止履行。

佣金按_____支付，计人民币_____元。支付方式：

2、经乙方中介，与相对人订立合同，中介业务即完成，甲方应在_____日内支付乙方佣金。

投资项目的中介，在资金到位后_____日内甲方支付清金额佣金。

资金分期于_____日到位的，甲方分别于资金到位后的_____日内向乙方支付到位资金_____%的佣金。

五、双方的权利和义务：

甲方的权利和义务：

1、有权向乙方取得第三人签约资格、履约能力等情况。

2、应如实向乙方提供专项委托事项的有关证明材料和签约资格、履约能力等有关情况。

3、经乙方中介，与相对人订立合同后，甲方有义务依据本合同的约定支付佣金。

4、无正当理由不得干扰乙方的中介活动。

乙方的权利和义务：

1、在完成委托中介事项后，有权获得甲方按约定支付的佣金。

2、有权向甲方索取委托中介事项的有关证明书面材料。

3、本合同签订成立后，乙方在_____日内，用_____方式发布_____信息。

4、为使甲方与相对人达成协议，有义务就委托签约及履行能力等有关事项，如实告知甲方和其相对人的另一方，提供正确信息，按约维护甲方及相对人的合法权益。

六、变更和解除：

双方达成变更条件 _____一方未经另一方同意，不得擅自变更和解除本合同（法律另有规定的除外）。

七、保密内容：_____

八、违约责任：

1、甲方借故中介不成，再与乙方中间的相对人在_____日内就同一标的成交的，视甲方违约，乙方有权向甲方按实际成交额索取佣金。

2、由于乙方提供不实信息或虚构事实及与相对人恶意串通而造成甲方经济损失的，甲方有权要求乙方赔偿损失，终止合同。

3、任何一方不履约或不完全履行本合同规定的义务，构成违约的，应向对方支付不能履行本合同部分总金额的_____ %的违约金。由于一方的违约给对方造成的损失超过违约金的，应据实向对方支付赔偿金。

4、违反中介合同中约定的其他事项：

九、争议的解决方式（选择其一√）

☐1、双方同意提交_____仲裁机构。

☐2、向人民法院提起诉讼。

十、其他约定条款

未尽事宜按照有关法律法规和《天津市经纪人管理办法》办理。

本合同一式_____份，各执_____份。本合同经_____签名盖章后生效。

甲方（名称、章）

乙方（名称、章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

委托代理证书编号：

委托代理证书编号：

电话：

电话：

地址：

地址：

邮编：

邮编：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：